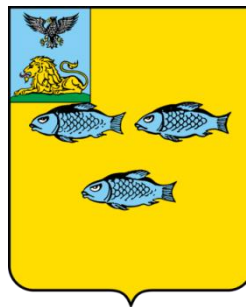


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОСКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НОВООСКОЛЬСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С
2016 ПО 2026 ГОД



Обосновывающие материалы

Белгород 2015

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	3
1.1. Характеристика муниципального образования	3
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	4
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	4
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	5
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	5
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	5
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	5
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	6
2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов	6
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	7
3.1. Теплоснабжение	7
3.2. Водоснабжение	17
3.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	18
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	19
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования	20
4.2. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования	20
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры	21
6. Общая программа проектов	27
7. Финансовые потребности для реализации Программы	29
7.1. Теплоснабжение	29
7.2. Водоснабжение	29
7.3. Водоотведение	31
7.4. Электроснабжение	32
7.5. Газоснабжение	33
8. Организация реализации проектов	34
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	36
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	39

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Для целей Программы рассматриваются характеристики муниципального образования, определяющие наибольшее влияние на сложность и ресурсоемкость систем коммунальной инфраструктуры, а также на объемы потребляемых услуг и коммунальных ресурсов. В качестве основных параметров, характеризующих муниципальные образования, выделены численность населения, характеристики территории, климатические условия, экономические показатели.

Сложившаяся планировочная структура Оскольского сельского поселения представляет собой 8 населенных пунктов.

Оскольское сельское поселение, административным центром которого является село Оскольское, в границах которого находятся села Голубино, Елецкое, Леоновка, хутора Ключи, Мирошники, Погромец, Холки и граница которого с северной стороны проходит по границе муниципального образования "Новооскольский район" и муниципального образования "Чернянский район"; с восточной стороны проходит по границе Глинновского сельского поселения; с южной стороны проходит по границе городского поселения "Город Новый Оскол"; с западной стороны проходит по правому берегу реки Оскол, по западной границе села Голубино, затем по правому берегу реки Холок.

Оскольское сельское поселение расположено в центральной части Белгородской области, на севере Новооскольского района и граничит: на западе - с Солонец-Полянским сельским поселением; на севере - с Чернянским районом, на юге – с городским поселением «город Новый Оскол» и с Ниновским сельским поселением; на востоке – с Глинновским сельским поселением.

Сельское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ, установленных пунктом 18 статьи 16 закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Административным центром сельского поселения является село Оскольское.

Структуру органов местного самоуправления сельского поселения составляют земское собрание Оскольского сельского поселения, глава Оскольского сельского поселения, администрация Оскольского сельского поселения, возглавляемая главой администрации Оскольского сельского поселения и контрольно-ревизионная комиссия Оскольского сельского поселения. В сельском поселении также формируется избирательная комиссия Оскольского сельского поселения.

Система расселения Оскольского сельского поселения определяет территориальное распределение мест постоянного проживания населения относительно мест приложения труда, обслуживания и отдыха.

Исследование планировочной ситуации района включало в себя анализ плотностей сети сельских населенных пунктов и населения в сельских поселениях.

У муниципального образования имеется Генеральный план Оскольского сельского поселения муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области, выполненный по заказу администрации муниципального образования «Новооскольский район» Белгородской области.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В качестве базового варианта для разработки схемы водоснабжения на перспективу предлагается использовать средний вариант прогноза численности населения муниципального образования, который предусматривает некоторое снижение показателей естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 11 человек, смертность около 7 человек, естественная прирост населения – 4 человек. Сальдо миграции предполагается положительным: прирост около 14 человек в год или 14 человек за расчетный срок, но миграционный обмен с другими территориями может быть достаточно активным и предположительно должен оказать благоприятное воздействие на формирование возрастной структуры населения.

Расчёт прогнозируемой численности населения до 2026 года по населенным пунктам приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Все постоянное население		
	2015	2019	2024
с. Голубино	1119	1123	1125
х. Мирошники	63	64	65
с. Оскольское	457	459	463
с. Леоновка	510	512	515
с. Елецкое	45	46	47
х. Погромец	281	285	288
х. Холки	13	14	15
с. Голубино	1119	1123	1125

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 2.

Таблица 2

Прогноз перспективного водопотребления

Показатель	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	230	230	230	230	241	241	241	241	241	241
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	0,63	0,63	0,63	0,63	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	0,76	0,76	0,76	0,76	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 3).

Таблица 3

Прогноз перспективного газоснабжения

2014	Потребление газа, тыс. м ³											
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7	102361,9

2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов представлена только в рамках муниципального района Новооскольский район (таблица 4).

Таблица 4

Прогноз перспективного объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем накопленных отходов	тыс. м ³	65854	63000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65854
2	Население	тыс. м ³	68777	750757	815757	880757	945757	1010757	1075757	1075757	1075757	1075757	1075757	1075757	1075757	68777
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0	115000 0
4	Прочие потребители	тыс. м ³	59,8	68,25	70,94	76,59	82,24	87,89	93,54	93,54	93,54	93,54	93,54	93,54	93,54	59,8

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Для хозяйственно питьевого водоснабжения Оскольского сельского поселения в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории Оскольского сельского поселения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Голубино, с. Оскольское и с. Леоновка. В этих населенных пунктах эксплуатируются артезианские скважины (4).

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории Оскольского сельского поселения зарегистрированы 2 частные организации. В общей сложности одна организация занимается сельским хозяйством, одна в сфере оптовой и розничной торговли.

Малое предпринимательство и индивидуальные предприниматели фактически являются основой экономического развития проектируемой территории.

Производством сельскохозяйственной продукции занимается ЗАО «Приосколье», ЗАО «Краснояржская зерновая компания». Так же небольшая часть сельскохозяйственной продукции производится в 693 личных подсобных хозяйствах, действуют 4 семейные фермы. В последние годы наблюдается тенденция снижения сельскохозяйственной продукции в крестьянских хозяйствах и в личных подсобных хозяйствах. Это объясняется высокой трудоемкостью и большими материальными затратами, а так же трудностью сбыта продукции. На 1 января 2015 года в личных подсобных хозяйствах и крестьянских хозяйствах находилось 126 голов крупного рогатого скота, в том числе коров 93 голов, нетелей 0 голов; свиней 0 голов; овец 288 голов; кроликов 90 голов; пчел 197 семей; птицы всех видов 793 голов.

Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории сельского поселения, относятся к сфере услуг. В Оскольском сельском поселении нет сетевых магазинов и супермаркетов. По состоянию на начало 2015 г. в Оскольском сельском поселении в сфере розничной торговли действовал 11 магазин (11 смешанной торговли), а также два почтовых отделения. Общая площадь стационарных объектов розничной торговли – 229,9 кв. м, в т. ч. торговая площадь – 229,9 кв. м.

Объекты общественного питания представлены кафе ИП «Родочинский Ю.А.», расположенном в с. Голубино, имеющем 75 посадочных мест.

Перечень объектов центрального водоснабжения на территории Оскольского сельского поселения представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень объектов центрального водоснабжения сельского поселения

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
Учреждения образования						
МДОУ Оскольский детский сад	с. Оскольское, ул. Зеленая 1	число мест	55	55	+	-

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
МБОУ «Голубинская» средняя общеобразовательная школа»	с. Голубино ул.Набережная 37	число мест	128	128	+	-
МБОУ «Оскольская» основная общеобразовательная школа»	с. Оскольская ул. Школьная 71	число мест	120	120	+	-
Учреждения здравоохранения						
Голубинский ФАП	с.Голубино ул.Набережная 21/2	число посещений в смену	4	4	+	-
Оскольский ВОП	с.Оскольское ул.Центральная 4/2	число посещений в смену	11	11	+	-
Учреждения культуры						
Голубинский МДК	с.Голубино ул.Центральная 2	число мест	157		+	-
Оскольский СДК	с.Оскольское ул.Центральная 2	число мест	132		+	-
Голубинская модельная библиотека	с.Голубино ул.Центральная 2	число мест	5		-	-
Оскольская модельная библиотека	с.Оскольское ул.Центральная 2	число мест	5		-	-
Спортивные сооружения и объекты рекреации						
Спортивные сооружения	с.Оскольское с.Голубино, с.Леоновка	кв. м	1950		-	-
Плоскостные площадки	с.Оскольское с.Голубино, с.Леоновка	кв. м	750		-	-
Муниципальные учреждения						
Администрация с/п	с.Оскольское, ул.Центральная 4/2	кв. м	279,3		+	-

Существующая структура земель определяет структуру производства на территории Оскольского сельского поселения.

Основным видом производственной деятельности на данной территории является сельскохозяйственное производство.

В с. Голубино представлен наиболее полный перечень учреждений и объектов обслуживания, вторым по значимости населенным пунктом в настоящее время может считаться с. Оскольское.

На территории Оскольского сельского поселения имеются все основные необходимые виды объектов обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения и культуры, спортивные объекты, магазины).

Средняя обеспеченность населения жилой площадью на начало 2015 г. составила 59200 кв. м общей площади жилых домов.

По формам собственности жилищный фонд поселения делится на муниципальный, частный в собственности граждан и частный в собственности юридических лиц.

В Оскольском сельском поселении жилищный фонд обеспечен холодным водоснабжением на 95%. Водопроводные сети требуют капитального ремонта.

На территории Оскольского сельского поселения снабжение питьевой водой на хозяйственно-бытовые нужды населения осуществляется в основном из подземных

источников. В населенных пунктах Оскольского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются шахтные колодцы, которые находятся в хорошем (удовлетворительном) состоянии, оборудованы глиняными замками, навесами, крышками, бетонными отмастками.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Голубино, с.Оскольское, с.Леоновке. Существующие водопроводы кольцевые с ответвлениями к жилым домам, общественным, административно-бытовым и производственным зданиям. Назначение водопровода – хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Таблица 6

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников.

№ п/п	Источник водоснабжения	Адрес	Год ввода	Метод обеззараживания	Глубина скважин, м	Дебит скважины, куб. м/сут.	Состояние
1	Артезианская скважина №1	с. Голубино	1986	отсутствует	32	120	Удовлетворительное
2	Артезианская скважина №2	с. Голубино	1989	отсутствует	32	120	Удовлетворительное
3	Артезианская скважина №3	с. Оскольское	1968	отсутствует	24	120	Удовлетворительное
4	Артезианская скважина №4	с. Леоновка	1989	отсутствует	32	120	Удовлетворительное

Источником водоснабжения являются 4 артезианских скважин. Со скважин вода подается в водопроводные сети. Артезианские скважины оснащены скважинными насосами (таблица 7).

Артезианские скважины обеспечены павильонами, устья забетонированы, оголовки окрашены.

Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) не организован, территория первого пояса ЗСО не спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, отсутствует ограждение и охрана.

Вода поступает потребителю без очистки и хлорирования.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований. №1515 от 18 ноября 2013 года.

Таблица 7

Характеристика скваженных насосов

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка, фирма производитель)	Характеристика (напор, расход), паспортные данные	Мощность, кВт	Год установки	Состояние (степень износа)
1	ЭЦВ 6-10-110	110м /10 куб.м/час	н/д	2013	Удовл.
2	ЭЦВ 6-10-110	110м /10 куб.м/час	н/д	2013	Удовл.
3	ЭЦВ 6-10-110	110м /10 куб.м/час	н/д	2014	Удовл.
4	ЭЦВ 6-10-110	110м /10 куб.м/час	н/д	2013	Удовл.

Источниками питьевого водоснабжения (ХВС) Оскольское сельское поселение служат 4 артезианских скважин, которые находятся в собственности муниципального

района «Новооскольский район»

Качество воды из источников отвечает санитарно-гигиеническим нормам. Вода поступает потребителю без предварительной подготовки (очистки и хлорирования). Большая часть оборудования насосных станций требует ремонта, реконструкции или полной замены. На скважинах отсутствуют приборы учёта объема водозабора.

По степени обеспеченности существующий хозяйственно-питьевой водопровод относится к III категории на основании СП 31.13330.2012, п.7.4, а значит величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи, ниже указанного предела, допускается на время не более чем на 24 ч.

Расчетные свободные напоры воды для 3х этажных жилых домов составляют - 18м, 2х этажных зданий - 14м, для 1 этажных зданий -10м.

Назначение водопроводов в Оскольском сельском поселении: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Общая протяженность водопроводной сети (ХВС) составляет 12,7 км, из них: в с. Голубино – 7,2 км, с. Оскольское - 3 км, с. Леоновка – 5,03 км. Диаметры труб: -108мм сталь, Ду 76мм – асбест и Ду 108 мм -полиэтилен.

Водопроводная сеть ХВС формируется с 1968 года, поэтому водопроводные сети находятся в эксплуатации более 40 лет. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось. Имеются многочисленные утечки на водопроводе по всей его длине. В результате коррозии на большей части водопроводных сетей произошло утонение стенок труб с многочисленным появлением свищей, разрывов по всей протяженности водопроводных сетей. Они находятся в аварийном состоянии.

Таблица 8

Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Адрес	Год вво да	Пртяжен ность, км.	Материал	Износ %	Примечание
1	с. Голубино	1982	7,2	чугун, асбест	85	Требуется частичная замена и ремонт
2	с. Оскольское	1983	3	чугун, асбест	83	
3	с. Леоновка	1989	2,5	полиэтилен	80	

Водопроводная сеть ХВС представленная стальными и асбестными трубами различного диаметра (57,70,108мм). Водопроводная сеть ХВС формируется с 1982 года, водопроводные сети находятся в эксплуатации более 30 лет. Физический износ некоторых участков достигает 85%. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось.

Общая протяженность сетей ХВС по поселению составляет 12,7 тыс. м, из них 10,5 тыс. м (85%) требуют реконструкции или замены. Статистические данные об аварийности сетей ХВС отсутствуют.

В таблице 9 указан перечень сооружений водопроводной системе ХВС сел Голубино, Оскольское, Леоновка на территории Оскольского сельского поселения. На

остальной территории поселения используется децентрализованная система водоснабжения (шахтные колодцы) и общественные колонки.

Таблица 9

Характеристика источников нецентрализованного холодного водоснабжения

№ п/п	Здания и сооружения	Адрес	Год ввода	Высота, м	Объем, м ³	Износ, %	Примечание
1	Водонапорная башня	с. Голубино	1986	6	15	83	Накопительная емкость в удовлетворительном состоянии
2	Водонапорная башня	с. Голубино	1987	8	15	83	Накопительная емкость в удовлетворительном состоянии
3	Водонапорная башня	с. Оскольское	1968	8	15	95	Накопительная емкость в удовлетворительном состоянии
4	Водонапорная башня	с. Леоновка	1989	8	15	80	Накопительная емкость в удовлетворительном состоянии
5	Ж/б колодцы	территория МО	1982	н/д	-	83	Требуют замены
6	Шахтные колодцы	территория МО	н/д	н/д	-	83	Требуют ремонта и замены

Водонапорные башни в селах находятся в неудовлетворительном состоянии. Накопительная емкость не окрашена, имеются многочисленные протечки. Необходима замена или капитальный ремонт.

Большая часть сооружений системы холодного водоснабжения имеет физический износ более 80 % и требует ремонта или полной замены

Шахтные колодцы населённых пунктах муниципального образования находятся в удовлетворительном состоянии (требуют капитального ремонта и частичной замены).

На территории муниципального образования тарифы на водоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 10.

Таблица 10

№	Категория потребителей	Тариф на водоснабжение, руб./м ³			
		2014		2015	
		с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.
1	МКД	20,90	21,77	21,77	23,60
2	ИЖС	20,90	21,77	21,77	23,60
3	Бюджетный	38,00	39,60	39,60	42,93
4	Административно-коммерческий	38,00	39,60	39,60	42,93
5	Промышленный	20,90	21,77	21,77	23,60

11. Прогноз динамики тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице

Таблица 11

№	Категория потребителей	Тариф на водоснабжение, руб./м ³										
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	МКД	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33
2	ИЖС	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33
3	Бюджетный	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
4	Административно-коммерческий	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
5	Промышленный	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

Существующая система водоотведения Оскольского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

Дождевые и талые сточные воды с поселения не выводятся и не очищаются.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопровод. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения - двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода отсутствует.

На территории муниципального образования тарифы на газоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 12

Таблица 12

Тариф природный газ, реализуемый населению в Белгородской области

Направление использования газа	Тариф на 1 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м ³ (с НДС)	Тариф на 2 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м ³ (с НДС)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
	5200,00	5590,00

Направление использования газа	Тариф на 1 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м³ (с НДС)	Тариф на 2 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м³ (с НДС)
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)		
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5200,00	5590,00
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5200,00	5590,00

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение ведется Новооскольским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

Белгородская область является энергодефицитной, все энергоресурсы поставляются из-за пределов области с Курской и Воронежской АЭС, учитывая тот факт, что в России к 2020 году подлежат выводу из эксплуатации более 40 процентов мощностей АЭС, возникает необходимость к поиску альтернативных источников энергии, необходимо строительство малых гидроэлектростанций на речках и важно обратить внимание на так называемые «нетрадиционные источники энергии».

Источником электроснабжения Оскольского сельского поселения является подстанция 110/35/10кв. Распределительные сети 10 кВ и 380/220кВ - воздушные.

На территории муниципального образования тарифы на электроснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 13.

Таблица 13

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2.2 и 2.3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС) (5)			
4.1	Потребители, приравненные к населению, за исключением указанного в пунктах 4.2 и 4.3			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
4.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.2	Потребители, приравненные к населению в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3	Потребители, приравненные к населению в сельских населенных пунктах			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится жителями муниципального образования и индивидуальными предпринимателями. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО, с. Песчанка, Новооскольского района;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 14.

Таблица 14

Характеристика полигона

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	с. Песчанка, Новооскольского района	1976	1150000	55000	2,3	761266

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 15.

Таблица 15

Характеристика транспорта

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор гусеничный ДТ-75	1

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 16.

Таблица 16

Объем утилизации ТБО

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854
2	население	м ³	46000	51165
2	бюджетные организации	м ³	5000	3617
3	прочие потребители	м ³	12000	11072
4	суммарный объем накопленных на полигоне	м ³	750757	687757
5	заполнение полигона	%	65,28	59,8
6	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854

Тариф на утилизацию ТБО представлен в таблице 17.

Таблица 17

Показатели	2014 год		2013 год		2014 год	
	с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12 по 31.12.12	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14
Тариф на утилизацию ТБО, руб./м. куб.	31,30	33	33	35	35	37

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2 Водоснабжение

Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения в Оскольском сельском поселении используются подземные воды, централизованное водоснабжение имеется в селах Голубино, Оскольское, Леоновка, где используются артезианские скважины (4 шт.).

Водопроводные скважины не оборудованы узлом учёта водозабора воды. Установки очистки и обеззараживания воды отсутствуют. Производственный контроль за качеством воды источников проводится.

Существующие шахтные колодцы на территории населенных пунктах сельского поселения находятся в неудовлетворительном состоянии. Производственный контроль за качеством воды источников также проводится.

В соответствии с данными паспорта Оскольского сельского поселения по состоянию на начало 2015 г. жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением 79 %. Наиболее уязвимым местом в системе централизованного водоснабжения на сегодняшний момент на территории Оскольского сельского поселения является большой износ водопроводных сетей ХВС. Статистика аварийности сетей ХВС отсутствует.

Техническое состояние сетей и оборудования системы водоснабжения, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества и приводит к большим потерям воды в сетях (до 10%) при транспортировке к потребителям.

Отсутствуют проекты ЗСО источников питьевой воды, используемых для централизованного водоснабжения.

Данные проблемы приводят к необходимости обеспечения водопровода обеззараживающей установкой. Процент обеспеченности населения доброкачественной водой не оценен.

На настоящий момент доля уличной сети водопровода в поселении, нуждающейся в замене составляет 83%. Реконструкция водопроводных сетей позволит значительно снизить количество аварий водопровода.

Основными проблемами системы водоснабжения на территории Оскольского сельского поселения являются:

- неудовлетворительное состояние источников водоснабжения в населенных пунктах
- отсутствие системы водоподготовки (фильтрация, очистка, обеззараживание и т.п.)
- сильная изношенность (83% ХВС) водопроводных сетей;
- большие потери воды в сетях (20%) из-за их изношенности;
- высокий уровень аварийности сетей.

3.2.3 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твердых бытовых отходов от частных домовладений.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном районе «Новооскольский район» Белгородской области на 2010-2020 годы, утверждённая распоряжением по муниципальному району «Новооскольский район» Белгородской области от 13 июля 2010 года №369-р.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 18.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объёма реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объёма твёрдых бытовых	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
			отходов к проектной вместимости						
2. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 19.

Таблица 19

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Водоснабжение												
1.1	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Голубино протяженностью 7,2 км	10693,66	10693,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Установка приборов учета холодной воды у потребителей	16,2	16,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Установка приборов учета холодной воды на водозаборах	33,2	33,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Оскольское протяженностью 3 км	4455,69	-	4455,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Леоновка протяженностью 5,03 км	7470,71	-	-	7470,71	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Бурение артезианской скважины в с. Голубино	5200,0	-	-	-	5200,0	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Бурение артезианской скважины в с. Оскольское	2600,0	-	-	-	2600,0	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Бурение артезианской скважины в с. Леоновка	2600,0	-	-	-	2600,0	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Строительство станции обезжелезивания с. Голубино	2000,0	-	-	-	-	2000,0	-	-	-	-	-	-
1.10	Строительство станции обезжелезивания с. Оскольское	2000,0	-	-	-	-	-	2000,0	-	-	-	-	-
1.11	Строительство станция обезжелезивания с. Леоновка	2000,0	-	-	-	-	-	-	2000,0	-	-	-	-
1.12	Строительство УФ-Обеззаражвателей	120,0	-	-	-	-	-	-	-	120,0	-	-	-

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.13	Строительство водонапорной башни в с. Голубино, 2 шт.	700,0	-	-	-	-	-	-	-	700,0	-	-	-
1.14	Строительство водонапорной башни в с. Оскольское	350,0	-	-	-	-	-	-	-	-	350,0	-	-
1.15	Строительство водонапорной башни в с. Леоновка	350,0	-	-	-	-	-	-	-	-	350,0	-	-
1.16	Установка энергосберегающих насосов на новых скважинах марки	88,5	-	-	-	-	-	-	-	-	88,5	-	-
2.	Водоотведение												
2.1	Строительство локальных очистных сооружений для МБОУ «Прибрежная ООШ», МДК п. Прибрежный	383,0	383,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ИТОГО	41060,9 6	11126,0 6	4455,69	7470,71	10400,0	2000,0	2000,0	2000,0	820,0	788,5	0	0

7. Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.2 Водоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	10743,1	4455,7	7470,7	10400,0	2000,0	2000,0	2000,0	820,0	788,5	0,0	0,0	40678,0
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	322,3	456,0	680,1	992,1	1052,1	1112,1	1172,1	1196,7	1220,3	1220,3	9424,0

7.3 Водоотведение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоотведения, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоотведения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	383,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	383,0
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	114,9

7.4 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.6 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);

- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 22. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид ресурса	Ед. изм.	Тип потребителя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Водоснабжение	руб/м3	МКД	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		ИЖС	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		Бюджетный	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Административно-коммерческий	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	руб/м3	МКД	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		ИЖС	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		Бюджетный	27,57	29,32	35,06	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47
		Административно-коммерческий	27,57	29,32	33,54	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывоз ТБО	руб/м3	МКД	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		ИЖС	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		Бюджетный	898,00	1055,00	1238,76	1337,861	1444,89	1560,481	1685,319	1820,145	1965,756	2123,017	2292,858	2476,287	2674,39	
		Административно-коммерческий	1285,50	1562,50	1806,48	1878,739	1953,889	2032,044	2113,326	2197,859	2285,774	2377,204	2472,293	2571,184	2674,032	
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 23 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 23

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	37,61
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м ³	-
ТБО руб./м ³	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.